

## ПРОТОКОЛ №1/20

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом  
18 от «19» марта 2020 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 34.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2019 г. в 12 ч. 00 мин. в г. Раменское, ул. Мира, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский», вход №10 второй этаж).

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин. 23 ноября 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 15 марта 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 марта 2020г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 19 марта 2020г., в 19 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 34, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

### Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №.181 Розина Игоря Владимировича, Собственность 50:23:0110146:1403-50/023/2017-1 от 20.10.2017; № 141 Ольховика Игоря Владимировича, Долевая собственность, № 50:23:0110146:1363-50/023/2018-3 от 30.01.2018, 1/40 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН 1135040003790), в лице Генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

Секретарь общего собрания Мухина Елена Александровна, кв. № 166 Собственность, № 50:23:0110146:1388-50/023/2017-1 от 09.11.2017.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Гаврюченко Оксана Алексеевна (кв. 137), Собственность, № 50:23:0110146:1359-50/023/2017-1 от 12.10.2017.

Члены счетной комиссии: Антипова Анна Юрьевна (кв. 257), Собственность, № 50:23:0110146:1479-50/023/2018-2 от 21.06.2018г.; Клочков Дмитрий Владимирович представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

На подсчете голосов присутствовали наблюдатели, Павлова Елена Сергеевна, кв. № 314 Собственность, № 50:23:0110146:1536-50/023/2017-1 от 25.09.2017; Пьянова Наталья Сергеевна, кв. № 76 Собственность, № 50:23:0110146:1298-50/023/2017-2 от 16.10.2017.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, собственники владеют **23 762,70** кв. м всех жилых (22663,40 кв. м) и нежилых (1099,30 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % ГЛОСОВ**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 357, нежилых помещений – 9.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, приняли участие собственники и их представители, владеющие 12750,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,41 % голосов**.

Количество листов голосований 206 шт.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.**
  - 2.1 **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
  - 2.2 **Об определении владельца специального счёта.**
  - 2.3 **Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
  - 2.4 **Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
  - 2.5 **О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.**
  - 2.6\* **Об утверждении размера расходов на специальный счёт.**
3. **О выставлении платёжных документов за коммунальную услугу (электроэнергию).**
4. **О пользовании мусоропроводом.**
5. **Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода для нужд собственников.**
6. **Об установке тамбурных дверей в межквартирном холле каждого этажа.**
7. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
8. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

<b>ЗА</b>	<b>85,15</b> ГЛОСОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,09</b> ГЛОСОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,76</b> ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать: Председателя общего собрания – Розина И.В. (кв. 181).**

**Секретаря общего собрания – Мухину Е.А. (кв. 166).**

**Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:**

**Председателя счётной комиссии: Гаврюченко О.А. (кв.137).**

**Членов счётной комиссии: Антипову А.Ю.(кв.257); Клочкова Д.В. представитель ООО «Веста-Комфорт».**

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».**

**2.1 «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».**

<b>ЗА</b>	<b>46,37</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,49</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,35</b> ГОЛОСОВ

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.**

**2.2 «Об определении владельца специального счёта».**

<b>ЗА</b>	<b>38,68</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>7,47</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,38</b> ГОЛОСОВ

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.**

**2.3 «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».**

<b>ЗА</b>	<b>85,66</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>8,61</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,73</b> ГОЛОСОВ

**Решение не принято ввиду отсутствия кворума по вопросу 2.1.**

**2.4 «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».**

<b>ЗА</b>	<b>91,59</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,42</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,99</b> ГОЛОСОВ

**Решение не принято ввиду отсутствия кворума по вопросу 2.1.**

**2.5 «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».**

<b>ЗА</b>	<b>76,48</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>15,28</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,24</b> ГОЛОСОВ

**Решение не принято ввиду отсутствия кворума по вопросу 2.1**

**2.6 «Об утверждении размера расходов на специальный счёт».**

<b>ЗА</b>	<b>71,15</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>18,23</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,62</b> ГОЛОСОВ

**Решение не принято ввиду отсутствия кворума по вопросу 2.1**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платёжных документов за коммунальную услугу (электроэнергию)».**

<b>ЗА</b>	<b>69,55</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>25,93</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,52</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчёты и выставлять собственникам платёжные документы (ЕПД) за коммунальную услугу (электроэнергию) через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт»».**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О пользовании мусоропроводом».**

<b>ЗА</b>	<b>85,40</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>10,13</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,47</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не восстанавливать и не использовать мусоропровод и мусороприемные камеры для сбора ТКО. Производить сбор и накопление ТКО на специализированных контейнерных площадках, расположенных рядом с домом и установленных администрацией города».**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании собственниками этажа помещений тамбуров мусоропровода для нужд собственников».**

<b>ЗА</b>	<b>62,50</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>22,99</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>14,51</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, использовать тамбур мусоропровода для хранения негорючих материалов. В подъездах №1 и №4, где застройщик установил двери, в случае использования помещения устанавливается на дверь замок «ручка-защелка». В подъездах №2, №3 и №5, где застройщиком не установлены двери, собственники устанавливают дверь с замком «ручка-защелка». Двери устанавливаются за личные средства собственников в случае достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже. Письменное согласие передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Соблюдение собственниками санитарных норм, пожарной безопасности и правил общественного порядка при пользовании помещениями обязательно. Установка дверей должна производиться при обязательном согласовании и под контролем управляющей организацией».**

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об установке тамбурных дверей в межквартирном холле каждого этажа ».**

<b>ЗА</b>	<b>68,00</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>15,11</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>16,89</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Разрешить собственникам устанавливать тамбурные двери (со 2-го по 18- й этаж) с замком ручной-защелкой в межквартирном холле при наличии письменного согласия всех собственников этажа согласно проекту, размещенному на сайте управляющей организации. Письменное согласие (1 экз.) всех собственников этажа передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Определить в качестве источника финансирования личные средства собственников».**

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

<b>ЗА</b>	<b>93,60</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,87</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,53</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).**

**Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.34, второй – у председателя Совета дома кв. №181. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 34».**

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

<b>ЗА</b>	<b>90,64</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,57</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,79</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

**Приложения:**

- 1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;**
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 17 листов.**
- 3. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, от 23.11.2019г. в кол-ве 17 листов;**
- 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, в количестве 206 шт.**

Протокол № 1/20 от 19.03.2020 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: один для ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №34; второй у Председателя совета дома Розина И. В. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.18, кв. 181, третий для передачи в ГЖИ.

**Инициаторы собрания:**

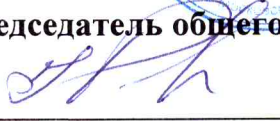
  
\_\_\_\_\_

Розин И.В. собственник квартиры № 181.

  
\_\_\_\_\_

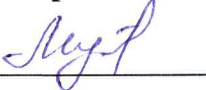
Никольский А.Ю. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт»

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_


Розин И.В. собственник квартиры № 181.

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_

Мухина Е.А. собственник квартиры № 166.

**Председатель счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

Гаврюченко О.А. собственник квартиры № 137.

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Антипову А.Ю. собственник квартиры №257.

Ключков Д.В. - представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».